



1	WA	II
0.4	—	—
SD 25°-35°	—	—
WH 5.5-6.5	—	—
FH 9.5	—	—

2	WA	II
0.3	—	—
SD 25°-35°	—	—
WH 5.0-6.2	2 WE/E	—
FH 9.0	1 WE/DH	—

3	WA	II
0.3	—	—
SD 25°-35°	—	—
WH 5.0-6.2	2 WE	—
FH 9.0	—	—

4	WA	II
0.3	—	—
SD 35°-45°	—	—
WH 4.2	2WE	—
FH 8.50	—	—

Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischfläche)

Öffentlicher Gehweg

Öffentlicher Parkplatz

Grünflächen und Flächen für die Abwasserbeseitigung
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 14 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Fläche für die Abwasserbeseitigung
Sammelretentionsmulde (Planungsvorschlag)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
SI=Sichtfeld

Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Hinweise

Gebäude Planungsvorschlag
Ordnungszahl

Grundstücksgrenze
Planungsvorschlag

Pflasterflächen
Planungsvorschlag

Gebäude Bestand

Höhenlinie

1 Hinweisnummer zur Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	8

Die Nutzungsschablone enthält Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB und örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- Art der Baulichen Nutzung
- max. Anzahl der Vollgeschosse
- max Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0.3
- Geschossflächenzahl (nicht belegt)
- Dachform / Dachneigung in Grad (s. Örtliche Bauvorschriften)
SD=Satteldach
- Bauweise O=offene Bauweise ED = Nur Einzel- bzw Doppelhäuser zulässig
- zulässige Wanhöhe (WH) in m max.zul. Firsthöhe (FH) in m
- max. Anzahl der Wohneinheiten
E=Einzelhaus DH=Doppelhaushälfte

Verfahrensvermerke

1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS gem. § 13 Abs. 1 BauGB 21.12.2009
Örtliche Bekanntmachung 12.02.2010

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB 08.02.2010
Örtliche Bekanntmachung 08.02.2010

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom..... unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Ummendorf den.....

Bürgermeister

INKRAFTTRETUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB
durch Bekanntmachung

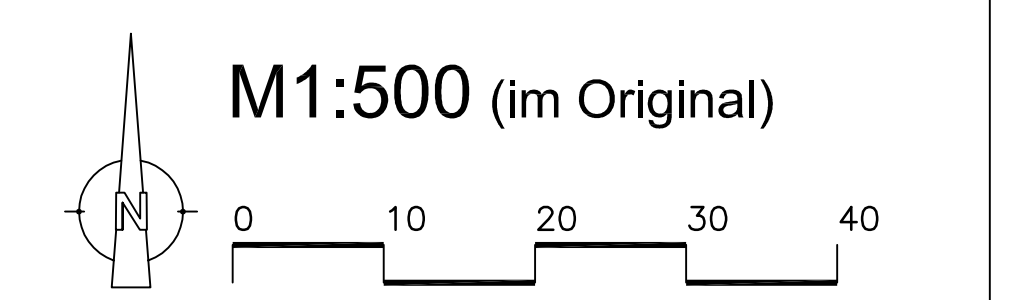
ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Ummendorf den.....

Bürgermeister

Bebauungsplan "Schleifweg"

Gemeinde Ummendorf



Plangrundlage: Satzungsbeschluss 28.07.08, Fakler und Binder

WASSER-MÜLLER Ingenieurbüro GmbH Faklerstr. 10 88400 Biberach Tel: 07141 180-0	Fertiger: ACO Beleg:
Projekt: Gemeinde Ummendorf Kreis Biberach	Verkauf, der Bauplan: 43 636
Verfahren: Bebauungsplan "Schleifweg" 1. Änderung	Verf. Nr.: 43 636 Verf. Art.: 1 Verf. Art.: 1 Verf. Art.: 1
Legenplan	Maßstab: 1:500

Plangrundlage:
Wasser - Müller
Ingenieurbüro GmbH
Jarekstraße 7 + 9
88400 Biberach

Zeichnungsgröße 0,75 m²