



Zeichenerklärung (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

M1 Mischgebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie
Strasse/Gehweg
Verkehrsgrün

Öffentlicher Fußweg

Öffentlicher Parkplatz

Hinweise

Gebäude
Planungsvorschlag

Grundstücksgrenze
Planungsvorschlag

Altablagerungen
Objekt-Nr. 01175
(siehe Text)

Stellplätze
Planungsvorschlag

unterirdische
Leitungen

geplante
Strassenhöhen in
Meter

Flächen für die Beseitigung des Niederschlags-
wassers und für die Wasserwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 16 BauGB

Sammelretention

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Von Bauung freizuhalten Sl=Sichtfeld
S=Schutzstreifen

Abgrenzung von Flächen mit
unterschiedlicher Nutzung

Flächen für Aufschüttung
(Höhe siehe Text)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

1	2
3	4
5	6
7	8

1. Art der Baulichen Nutzung
2. max. Anzahl der Vollgeschosse
3. max. Grundflächenzahl (GRZ)
4. max. Geschosshöhezahl
5. Dachform/Dachneigung (in Örtliche Bauvorschriften)
Stichrichtung: P=Flachdach F=FürParkdach
6. Bauweise
O=Offene Bauweise an=Abweichende Bauweise
7. max. Stockhöhe (m)
max. Geschosshöhe (m)
8. max. Anzahl der Wohnheiten
E=Einzelhaus D=Zweifamilienhaus

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	16.05.1994
Örtliche Bekanntmachung	am. 09.06.1994	
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	31.05.1997
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von 21.11.05 bis 21.12.05
Örtliche Bekanntmachung	am. 11.11.2005	
Erneute öffentliche Auslegung	gem. § 3 Abs. 3 BauGB	von 13.02.06 bis 27.02.06
Örtliche Bekanntmachung	am. 03.02.2006	
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	20.03.2006

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen
Festsetzungen in der Fassung vom unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Ummendort den:

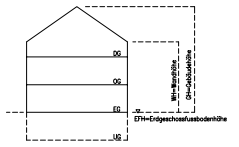
Bürgermeister:

INKRAFTTRETUNG: gem. § 10 Abs. 3 BauGB
durch Bekanntmachung: vom:

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fassung mit der Originalfertigung des
zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Ummendort den:

Bürgermeister:

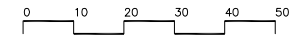


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Hochstad V, 2.BA"

Gemeinde Ummendorf

M1:500 (im Original)



Fokier - Binder Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL Bodenstr. 14 Tel.07543/96070 Fax 960720 88079 Kresbronn am Bodensee	20.03.2006
Lageplan	Plan.Nr.: 3.1 Proj.Nr.: 05.09.7