

# Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Grundstücksverkehrswert gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

**Hinweis:**  
Bitte belegen Sie soweit möglich Ihre Angaben

## 1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Antragsberechtigung (bitte nachweisen, falls nicht offensichtlich für die Geschäftsstelle)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer/in | <input type="checkbox"/> Erbe              | <input type="checkbox"/> Testamentvollstrecker/in |
| <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger/in   | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r | <input type="checkbox"/> Behörde                  |
| <input type="checkbox"/> Gericht                  |  |   |
| <input type="checkbox"/>                          |  |   |

## 2. Wertermittlung

Zweck (z.B. Verkauf, Vermögensregelung, Nachlassregelung, sonstiger Zweck)	Wertermittlungsstichtag
--	-------------------------

## 3. Grundstück

### 3.1 Eigentümer/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: [info@form-solutions.de](mailto:info@form-solutions.de)  
[www.form-solutions.de](http://www.form-solutions.de)

Form-Solutions  
Artikel-Nr. 600460



**3.2 Kauf (falls zutreffend)**

Datum (TT.MM.JJJJ)	
-----------------------	--

Preis		€
-------	--	---

**3.3 Zu bewertende Grundstücke**

Grundbuch Heft	Abt.-Nr.	Flurstück- nummer	Lage	Fläche insgesamt	davon bebaut
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**4. Zusätzliche Angaben bei unbebauten Grundstücken****4.1 Derzeitige Nutzung (z.B. Acker, Wiese, Obstgarten)**

--

**4.2 Sonstige wertebeeinflussende Faktoren (z.B. Gartenhaus, bezahlte Erschließungskosten)**

--



**7. In der Miete/Pacht enthaltene Betriebskosten**

Art	Jahresbetrag
Grundsteuer	€
Gebäudebrand- und Elementarschadenumlage	€
Straßenreinigung und Abfallentsorgung	€
Wasserversorgung (Wasserzins)	€
Beleuchtung (z.B. Treppenhaus, Tiefgarage)	€
Schornsteinreinigung	€
Abwassergebühren	€
Haftpflichtversicherungsbeiträge	€
	€
	€
	€
<b>Summe</b>	€

**8. Altlasten**

Das Grundstück/Gebäude ist altlastenfrei  ja  nein (siehe als Anlage beigefügte Ausführungen)

**9. Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes**

Mit einer Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes  bin ich einverstanden  
 ist der/die Eigentümer/in einverstanden.  
 Ein entsprechender Nachweis liegt diesem Antrag bei.

**10. Eigentümererklärung**

Für die Erstellung von Verkehrswertgutachten besteht gemäß § 197 Baugesetzbuch eine Auskunfts- und Vorlagepflicht. Der/Die Eigentümer/in und der/die Besitzer/in des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der Wohnungsinhaber/innen betreten werden. Der/Die Eigentümer/in ist damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in alle für die Arbeit erforderliche Daten nimmt und bei Bedarf Auskünfte bzw. Auszüge einholt. Dazu gehören die Bauakten, Baulasten, Gebäudeversicherung, Kataster, Grundbuch, Daten der Versorgungsträger u.a..

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

**11. Ergänzungen (z.B. Angabe grundstücksgleicher Rechte)**

Die Angaben sind vollständig und richtig. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Gutachtens (auch bei eventueller späterer Antragsrücknahme gebührenpflichtig ist. Der/Die Grundstückseigentümer/in/innen hat/haben einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------

# Bearbeitungsvermerke der Gutachtergeschäftsstelle

Behörde
---------

Sachbearbeiter/in	Zimmernummer
Telefon	Fax
E-Mail	

## 1. Antrag

Eingangsdatum	Verzeichnisnummer
---------------	-------------------

## 2. Antragsablehnung

Begründung	Datum Ablehnungsbescheid
------------	--------------------------

## 3. Durchgeführte Vorbesichtigung

Teilnehmer	Datum (TT.MM.JJJJ)
------------	--------------------

## 4. Vorbereitung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)
--------------------

## 5. Anhörung besondere/r Sachverständige/r

Besondere/r Sachverständige/r	Datum (TT.MM.JJJJ)
-------------------------------	--------------------

## 6. Anmeldung Ortsbesichtigung

Datum (TT.MM.JJJJ)
--------------------

## 7. Einladung Gutachter

Datum Einladung			
Datum Ortstermin	Uhrzeit Ortstermin	Treffpunkt	
Teilnehmer			

## 8. Ausfertigung Gutachten

für den/die Antragsteller/in Datum (TT.MM.JJJJ) für den/die Eigentümer/in Datum (TT.MM.JJJJ)

## 9. Gebührenfestsetzung

Datum (TT.MM.JJJJ)	Verzeichnisnummer	Betrag
--------------------	-------------------	--------

## 10. Zustellung/Aushändigung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung

i.A.

Unterschrift
--------------