

Bodenrichtwerte Gemeinde Ummendorf zum Stichtag 31.12.2016:

(gültig ab 01.01.2017)

Der Gutachterausschuss hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Ummendorf zum 31.12.2016 ermittelt.

Ummendorf			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
4100	landw. Fläche Acker	A	3,80
4110	landw. Fläche Grünland	A	2,60
4111	landw. Fläche Wald	A	0,60
4112	landw. Fläche Wald- Ummendorfer Ried	A	0,50
0104	Ummendorf Krautländer	A	8,00
4120	Ummendorf Bauerwartungsland Wohnbebauung/Mischbebauung	W/M	36,00
4121	Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	17,00
4150	Häusern	M	40,00
4151	Ummendorf Außenbereich/Weiler	M	25,00
0101	Mühlbergle, Käßfle, Erlenweg, Buchenweg, Birkenweg, Schleifweg	W	122,00
0102	Kreuzberg, Galgenberg-Süd		142,00
0105	Heidengäßle	W	wird später festgesetzt
0106	Ortszentrum, Altbaugelbiete: Wohnbauflächen	W	109,00
0106	Ortszentrum, Altbaugelbiete: Gewerbliche Flächen	G	70,00
0110	Ummendorf, Gewerbeflächen	G	45,00
Fischbach			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
4200	landw. Fläche Acker	A	3,00
4210	landw. Fläche Grünland	A	2,00
4211	landw. Fläche Wald	A	0,50
4220	Fischbach Bauerwartungsland Wohnbebauung/Mischbebauung	W/M	18,00
4221	Fischbach Bauerwartungsland Gewerbe	G	18,00
4251	Fischbach Außenbereich	M	25,00
0200	Fischbach Wohnbauflächen	W	72,00
0201	Fischbach Mischbauflächen	M	50,00
0202	Fischbach Gewerbeflächen	G	23,00
0203	Fischbach Wochenendhausgebiet	S	14,00

Art der baulichen Nutzungen:

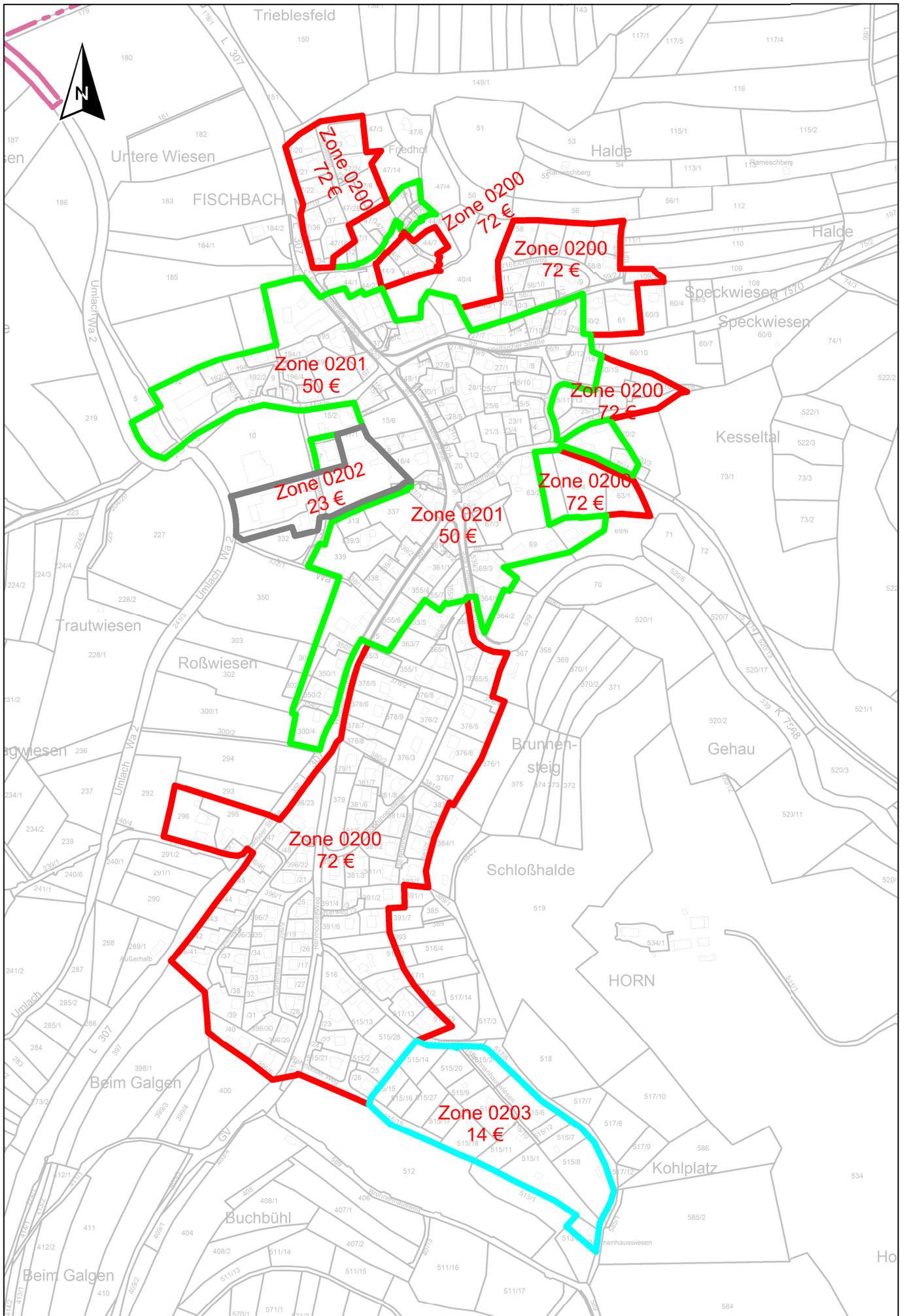
- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche
- S** Sonderbaugelbiet

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Ummendorf einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294 oder die Gemeindeverwaltung Ummendorf, Hauptamtsleiter Herr Kammerlander, Tel. 07351-347721.

Ummendorf, 27.04.2017

gez. Edgar Filser/Vorsitzender des Gutachterausschusses



Maßstab 1:5500