

Bodenrichtwerte Gemeinde Ummendorf zum Stichtag 31.12.2016:

(gültig ab 01.01.2017)

Der Gutachterausschuss hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Ummendorf zum 31.12.2016 ermittelt.

| Ummendorf | | | |
|------------------|--|----------------|---|
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone | Nutzung | Richtwert in €/m² |
| 4100 | landw. Fläche Acker | A | 3,80 |
| 4110 | landw. Fläche Grünland | A | 2,60 |
| 4111 | landw. Fläche Wald | A | 0,60 |
| 4112 | landw. Fläche Wald- Ummendorfer Ried | A | 0,50 |
| 0104 | Ummendorf Krautländer | A | 8,00 |
| 4120 | Ummendorf Bauerwartungsland Wohnbebauung/Mischbebauung | W/M | 36,00 |
| 4121 | Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe | G | 17,00 |
| 4150 | Häusern | M | 40,00 |
| 4151 | Ummendorf Außenbereich/Weiler | M | 25,00 |
| 0101 | Mühlbergle, Käpfle, Erlenweg, Buchenweg, Birkenweg, Schleifweg | W | 122,00 |
| 0102 | Kreuzberg, Galgenberg-Süd | | 142,00 |
| 0105 | Heidengäble | W | wird später festgesetzt |
| 0106 | Ortszentrum, Altbaugebiete: Wohnbauflächen | W | 109,00 |
| 0106 | Ortszentrum, Altbaugebiete: Gewerbliche Flächen | G | 70,00 |
| 0110 | Ummendorf, Gewerbeflächen | G | 45,00 |
| Fischbach | | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone | Nutzung | Richtwert in €/m² |
| 4200 | landw. Fläche Acker | A | 3,00 |
| 4210 | landw. Fläche Grünland | A | 2,00 |
| 4211 | landw. Fläche Wald | A | 0,50 |
| 4220 | Fischbach Bauerwartungsland Wohnbebauung/Mischbebauung | W/M | 18,00 |
| 4221 | Fischbach Bauerwartungsland Gewerbe | G | 18,00 |
| 4251 | Fischbach Außenbereich | M | 25,00 |
| 0200 | Fischbach Wohnbauflächen | W | 72,00 |
| 0201 | Fischbach Mischbauflächen | M | 50,00 |
| 0202 | Fischbach Gewerbeflächen | G | 23,00 |
| 0203 | Fischbach Wochenendhausgebiet | S | 14,00 |

Art der baulichen Nutzungen:

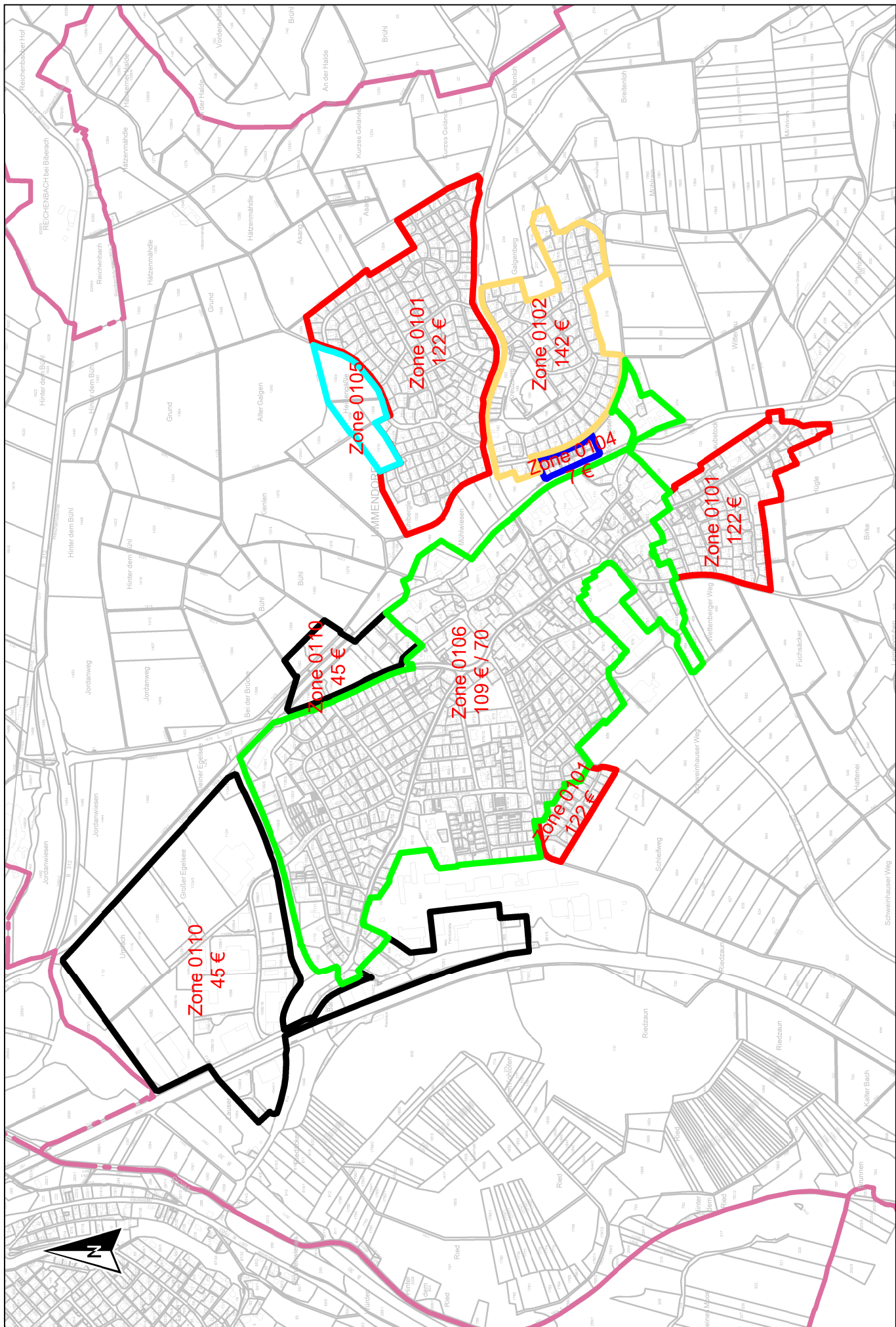
- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche
- S** Sonderbauggebiet

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht.

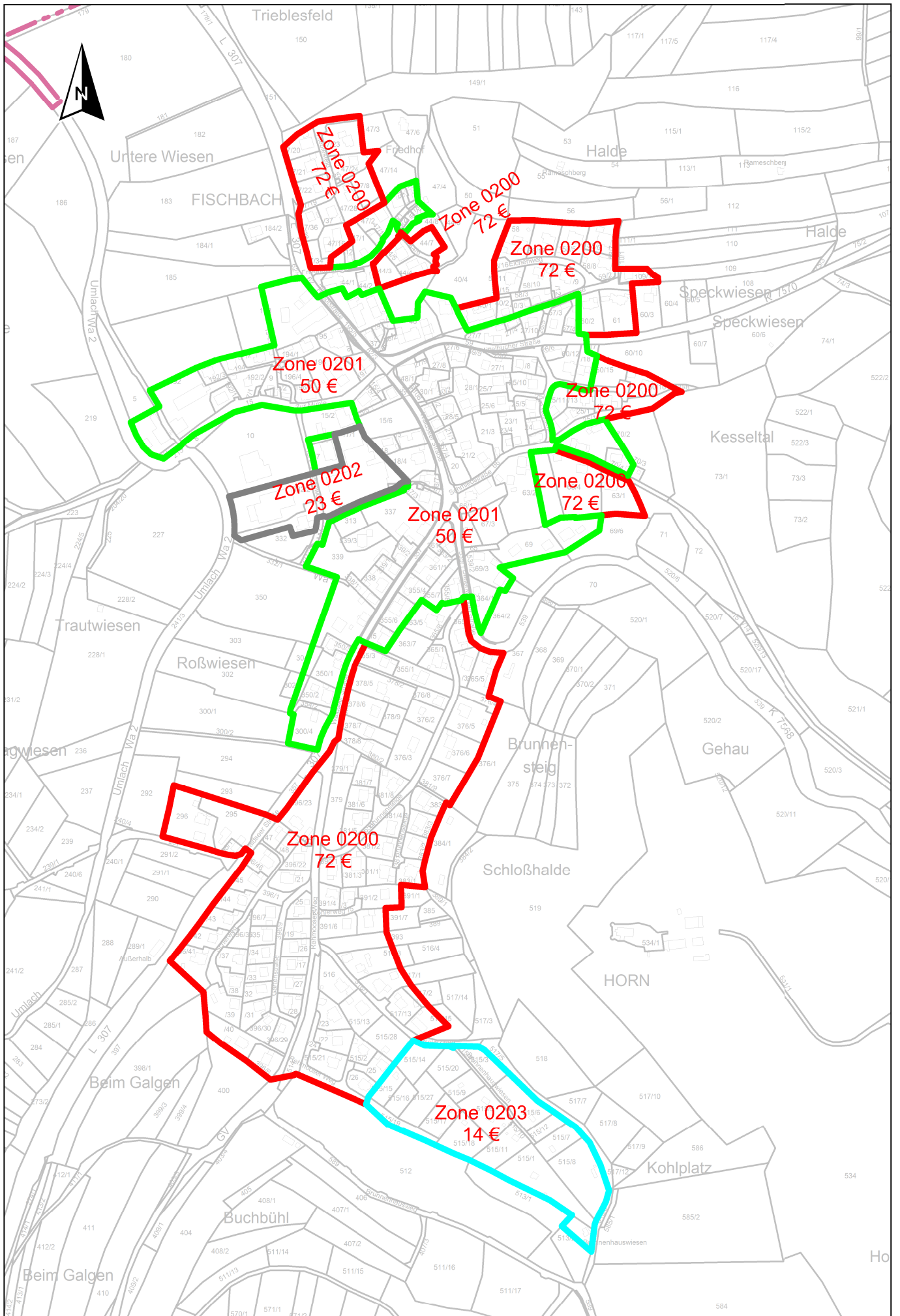
Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Ummendorf einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294 oder die Gemeindeverwaltung Ummendorf, Hauptamtsleiter Herr Kammerlander, Tel. 07351-347721.

Ummendorf, 27.04.2017

gez. Edgar Filser/Vorsitzender des Gutachterausschusses



Maßstab 1:12000



Maßstab 1:5500