

**Bodenrichtwerte Gemeinde Ummendorf zum Stichtag 31.12.2018:**

(gültig ab 01.01.2019)

Der Gutachterausschuss hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Ummendorf zum 31.12.2018 ermittelt.

<b>Ummendorf</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
4100	landw. Fläche Acker	A	3,90
4110	landw. Fläche Grünland	A	2,70
4111	landw. Fläche Wald -ohne Baumbestand-	A	0,70
4112	landw. Fläche Wald - Ummendorfer Ried	A	0,60
4113	Krautländer	A	8,00
4120	Ummendorf Bauerwartungsland Wohnbebau- ung/Mischbebauung	W/M	36,00
4121	Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	18,00
4130	Gewerbegebiet Espach 1-3	G	47,00
4131	Gewerbegebiet Espach 4	G	wird später festgesetzt
4132	Gewerbegebiet Jordanstraße/Am Bühl	G	47,00
4133	Gewerbegebiet Fabrikstraße	G	47,00
4134	Gewerbegebiet Himmelsbach	G	70,00
4140	Bundeswehrgelände	SO	kein Wert
4150	Häusern	M	40,00
4151	Ummendorf Außenbereich §35 BauGB	M	30,00
4152	Altort Ummendorf	M/G	110,00
4153	Mischbauflächen Hochstad, Noherrstraße, Bahnhofstraße	M	110,00
4160	Mühlbergle, Kápfle, Kápfle-West, Aunsang	W	125,00
4161	Erlenweg, Birkenweg, Buchenweg, Fischbacher Straße	W/M	125,00
4162	Schleifweg	W	125,00
4163	Kreuzberg, Galgenberg-Süd	W	145,00
4164	Himmelsbach, Hochstaad, Uhlandstraße, Schulstraße. Mörikeweg, Riedweg	W/M	115,00
4165	Heidengäßle	W	145,00

<b>Fischbach</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
4200	landw. Fläche Acker	A	3,10
4210	landw. Fläche Grünland	A	2,50
4211	landw. Fläche Wald	A	0,70
4220	Fischbach Bauerwartungsland Wohnbebau- ung/Mischbebauung	W/M	18,00
4221	Fischbach Bauerwartungsland Gewerbe	G	18,00
4230	Gewerbeflächen	G	30,00
4240	Wochenendhausgebiet	SO	14,00
4250	Altort Fischbach	M	52,00
4251	Fischbach Außenbereich §35 BauGB	M	30,00
4260	Trieblesfeld/Friedhofstraße	W/M	74,00
4262	Eichenweg/Haldenstraße	W	74,00
4263	Im Kesseltal, Schmiedstraße	W/M	74,00
4264	Halde, Gartenstraße, Brunnensteige, Scherweg	W	74,00

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche
- SO** Sonderbauflächen

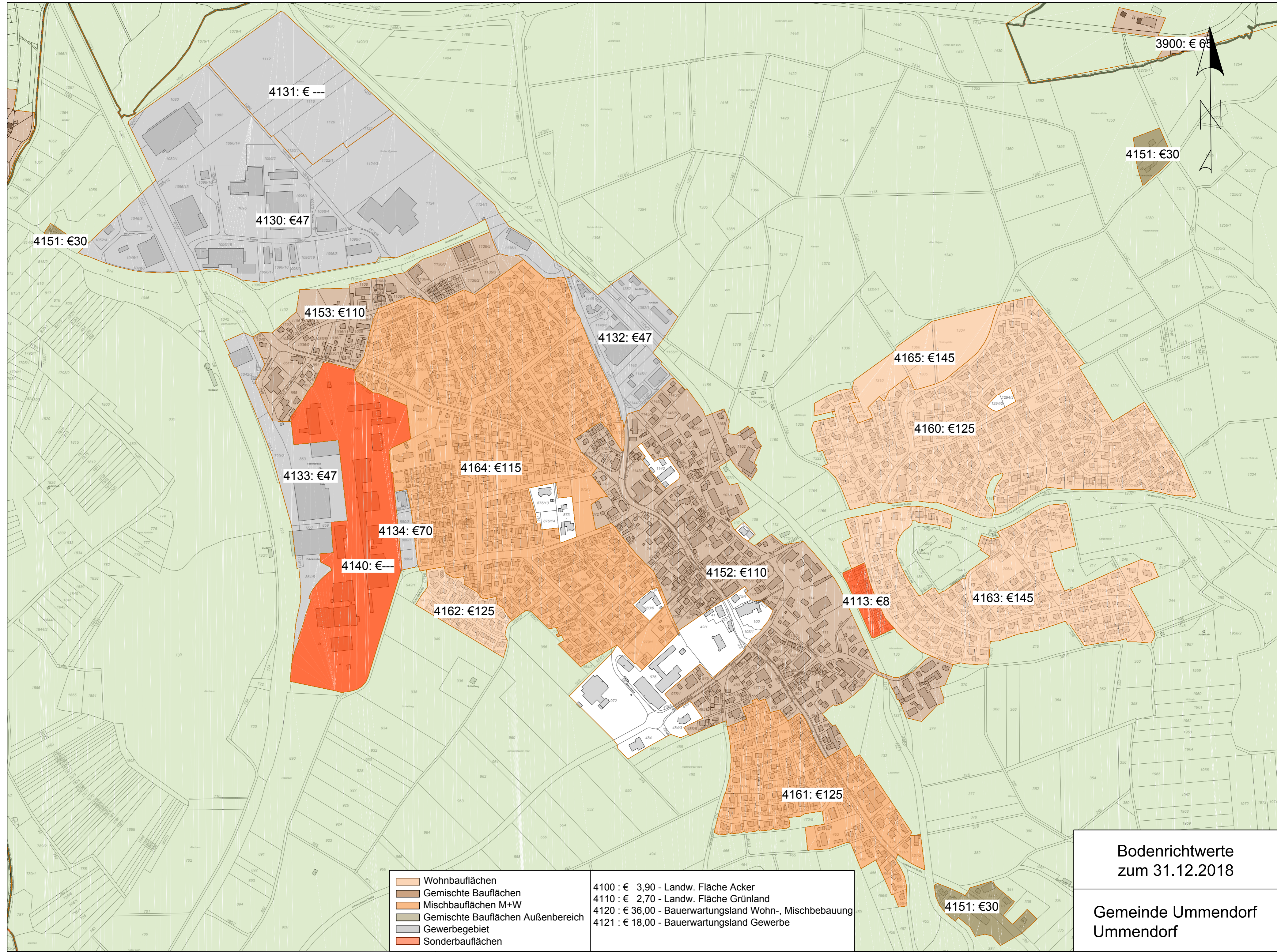
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Ummendorf einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294 oder die Gemeindeverwaltung Ummendorf, Hauptamtsleiter Herr Thomas Kammerlander, Tel. 07351-347721.

Ummendorf, 23.05.2019

gez. Edgar Filser/Vorsitzender des Gutachterausschusses





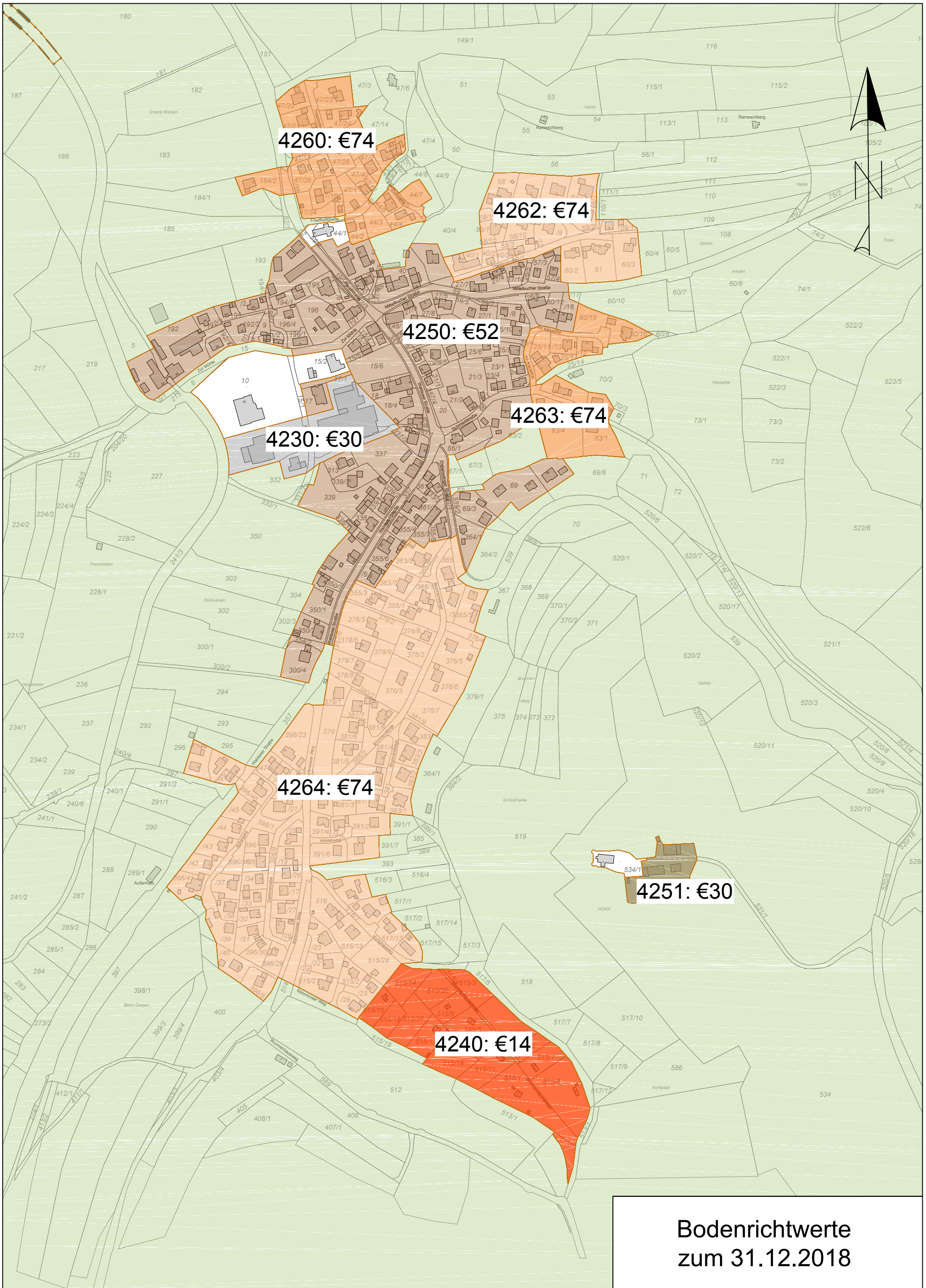
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischbauflächen M+W
- Gemischte Bauflächen Außenbereich
- Gewerbegebiet
- Sonderbauflächen

4100 : € 3,90 - Landw. Fläche Acker
4110 : € 2,70 - Landw. Fläche Grünland
4120 : € 36,00 - Bauerwartungsland Wohn-, Mischbebauung
4121 : € 18,00 - Bauerwartungsland Gewerbe

**Bodenrichtwerte  
zum 31.12.2018**

**Gemeinde Ummendorf  
Ummendorf**





	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Mischbauflächen M+W
	Außenbereich
	Gewerbegebiet
	Sonderbauflächen

4200 : €	3,10 - Landw. Fläche Acker
4210 : €	2,50 - Landw. Fläche Grünland
4220 : €	18,00 - Bauerwartungsland Wohn-, Mischbebauung
4221 : €	18,00 - Bauerwartungsland Gewerbe

**Bodenrichtwerte  
zum 31.12.2018**

**Gemeinde Ummendorf  
Fischbach**