

Bodenrichtwerte Gemeinde Ummendorf zum Stichtag 31.12.2020:

(gültig ab 01.01.2021)

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Ummendorf zum 31.12.2020 ermittelt.

Ummendorf			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
4100	landw. Fläche Acker	A	4,00
4110	landw. Fläche Grünland	A	3,00
4111	landw. Fläche Wald -ohne Baumbestand-	A	0,80
4112	landw. Fläche Wald - Ummendorfer Ried	A	0,60
4113	Krautländer	A	9,00
4120	Ummendorf Bauerwartungsland Wohnbebau- ung/Mischbebauung	W/M	40,00
4121	Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	23,00
4130	Gewerbegebiet Espach 1-3	G	50,00
4131	Gewerbegebiet Espach 4	G	wird später festgesetzt
4132	Gewerbegebiet Jordanstraße/Am Bühl	G	50,00
4133	Gewerbegebiet Fabrikstraße	G	50,00
4134	Gewerbegebiet Himmelsbach	G	75,00
4140	Bundeswehrgelände	SO	kein Wert
4150	Häusern	M	45,00
4151	Ummendorf Außenbereich §35 BauGB	M	35,00
4152	Altort Ummendorf	M/G	115,00
4153	Mischbauflächen Hochstaad, Noherrstraße, Bahnhof- straße	M	115,00
4160	Mühlbergle, Käßle, Käßle-West, Aunsang	W	130,00
4161	Erlenweg, Birkenweg, Buchenweg, Fischbacher Straße	W/M	130,00
4162	Schleifweg	W	130,00
4163	Kreuzberg, Galgenberg-Süd	W	145,00
4164	Himmelsbach, Hochstaad, Uhlandstraße, Schulstraße, Mörikeweg, Riedweg	W/M	125,00
4165	Heidengäßle	W	145,00

Fischbach			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
4200	landw. Fläche Acker	A	3,20
4210	landw. Fläche Grünland	A	2,60
4211	landw. Fläche Wald	A	0,80
4220	Fischbach Bauerwartungsland Wohnbebauung/Mischbebauung	W/M	20,00
4221	Fischbach Bauerwartungsland Gewerbe	G	20,00
4230	Gewerbeflächen	G	40,00
4240	Wochenendhausgebiet	SO	16,00
4250	Altort Fischbach	M	60,00
4251	Fischbach Außenbereich §35 BauGB	M	35,00
4260	Trieblesfeld/Friedhofstraße	W/M	80,00
4262	Eichenweg/Haldenstraße	W	80,00
4263	Im Kesseltal, Schmiedstraße	W/M	80,00
4264	Schlosshalde, Gartenstraße, Brunnensteige, Scherweg	W	80,00

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche
- SO** Sonderbauflächen

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind auf der Homepage der Gemeinde Ummendorf einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Frau Lydia Schönberger, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51 9036, l.schoenberger@biberach-riss.de.

Ummendorf, 11.03.2021

gez. Edgar Filser/stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses Biberach-Mitte

Biberach, 22.06.2021

gez. Manja Peter/Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte